

## 코람코부평사모부동산투자신탁제4호

### 1) 변경사유

- ① 제 5 조(신탁계약의 효력 및 신탁계약기간) 제 3 항
  - 본건 펀드 투자제안서상의 투자기간인 5 년으로 변경함.
- ② 제 33 조(이익분배) 제 1 항
  - 펀드 내 보유 현금 내에서 집합투자업자가 정하는 금액을 배당하고 법 제 238 조에 따라 평가한 투자신탁재산의 평가이익, 법 제 242 조에 따른 이익금이 0 보다 적은 경우 이익금을 펀드 내 유보하여 배당을 제한하고자 함.
- ③ 제 39 조(보수) 제 7 항
  - 집합투자기구 운용 담당자 변경

### 2) 변경내용

관련 조문	변경 전	변경 후
제 5 조	<b>제 5 조(신탁계약의 효력 및 신탁계약기간)</b> ①항 내지 ②항 <생략> ③ 이 집합투자기구의 계약기간은 투자신탁의 최초설정일부터 14 년간으로 한다. 다만, 투자신탁의 해지시에는 투자신탁의 최초설정일로부터 신탁계약의 해지일까지로 한다.	<b>제 5 조(신탁계약의 효력 및 신탁계약기간)</b> ①항 내지 ②항 <좌동> ③ 이 집합투자기구의 계약기간은 투자신탁의 최초설정일부터 <b>5 년간</b> 으로 한다. 다만, 투자신탁의 해지시에는 투자신탁의 최초설정일로부터 신탁계약의 해지일까지로 한다.<개정 2013.06.14>
제 33 조	<b>제 33 조(이익분배)</b> ① 집합투자업자는 이 투자신탁재산의 운용에 따라 발생한 이익금을 투자신탁회계기간 종료일 이후 10 영업일 이내에 분배한다.  ②항 <생략>	<b>제 33 조(이익분배)</b> ① 집합투자업자는 이 투자신탁재산의 운용에 따라 발생한 이익금 중 <u>집합투자업자가 정하는 금액을</u> 투자신탁회계기간 종료일 이후 10 영업일 이내에 분배한다. <u>다만, 다음 각호에 해당하는 경우에는 분배를 유보할 수 있다.</u> <개정 2013.06.14> 1. <u>법 제 238 조에 따라 평가한 투자신탁재산의 평가이익</u> 2. <u>법 제 242 조에 따른 이익금이 0 보다 적은 경우</u> ②항 <좌동>

제 39 조	<p><b>제 39 조(보수)</b></p> <p>④항 내지 ⑥항 &lt;생략&gt;</p> <p>⑦ 본 집합투자기구의 운용을 담당하는 투자운용인력은 다음과 같다. 단, 담당 투자운용인력은 집합투자업자의 사정에 따라 사전 예고로 변동 될 수 있다.</p> <p>1. 성명: 한재혁</p> <p>2. 전문자격내용: 부동산투자자산운용사</p> <p>3. 주요경력:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울시정개발연구원 연구원</li> <li style="padding-left: 20px;">: 건축/도시계획 Research</li> <li>- 랜드마크디벨롭먼트 사업기획팀 팀장</li> <li style="padding-left: 20px;">: 부동산개발/관리</li> <li>- 코람코자산신탁 투자팀 차장</li> <li style="padding-left: 20px;">: 부동산 투자/매입</li> </ul> <p>4. 운용성과</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 코람코영종자이사모부동산신탁제 1 호</li> <li>- 코람코영종자이사모부동산신탁제 2 호</li> <li>- 코람코서초자이사모부동산신탁제 3 호</li> </ul> <p>상기 3 개 펀드를 운용하고 있으나, 현재 운용기간이 1 년 미만으로 운용성과는 명기하지 않음.</p>	<p><b>제 39 조(보수)</b></p> <p>④항 내지 ⑥항 &lt;좌동&gt;</p> <p>⑦ 본 집합투자기구의 운용을 담당하는 투자운용인력은 다음과 같다. 단, 담당 투자운용인력은 집합투자업자의 사정에 따라 사전 예고로 변동 될 수 있다.&lt;개정 2013.06.14&gt;</p> <p><b>1. 성명: 이민우</b></p> <p><b>2. 전문자격내용</b></p> <p style="padding-left: 20px;">: <u>투자자산운용사(집합투자재산,일임,부동산)</u></p> <p><b>3. 주요경력:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>GS 건설 건축사업본부</u></li> <li>- <u>CB Richard Ellis Korea Asset Service</u></li> <li style="padding-left: 20px;">: <u>자산관리</u></li> <li>- <u>리치먼드자산운용부동산운용팀</u></li> <li style="padding-left: 20px;">: <u>실물자산매입검토/자문</u></li> <li>- <u>(현)코람코자산운용 투자운용 1 팀 차장</u></li> <li style="padding-left: 20px;">: <u>부동산투자/운용</u></li> </ul> <p>4. 삭제</p>
--------	--	--

3) 변경안 시행일: 2013년 6월 14일